



Liebe Gäste,

wir heißen Sie herzlich in unserer Ferienwohnung

**Melodia do Mar
Foz do Arelho**

willkommen! Es freut uns, dass Sie sich für die portugiesische Küstenregion Costa de Prata (Silberküste) als Urlaubsort entschieden haben und wir Sie betreuen dürfen.

Wir wünschen Ihnen einen erholsamen Urlaub mit ein paar schönen Tagen mit vielen neuen Eindrücken und Erlebnissen. Sollte einmal etwas nicht Ihren Erwartungen entsprechen, zögern Sie nicht uns zu kontaktieren.

Ihre Renate & Dr. Werner Isern



Ihre Urlaubslektüre Nr.1

In dieser Mappe haben wir für Sie hilfreiche Tipps und Informationen rund um Ihren Urlaub zusammengestellt. Sollten Sie weitere Fragen haben, freuen wir uns, Ihnen weiterzuhelfen.



Ihre Meinung ist uns wichtig

Wir möchten uns stets weiterentwickeln. Daher bitten wir Sie um ehrliches Feedback. Bitte bewerten Sie uns hier: [\[Online-Link zur Bewertung\]](#)

Ihr Draht zu uns

Dr. Werner Isern (Eigentümer)
Sprachen: DE / EN / PT

+49 172 7339256 | +351 968 508 241
werner.isern@gmail.com

José Antonio Silva (Housekeeping Lagoon Services)
Sprachen: PT / EN

+351 917 842 224
info@lagoonservices.pt

Umgebungskarten



Hausordnung A-Z

An- und Abreise

Am Anreisetag konnten Sie ab 15:00 Uhr einchecken. Bis dahin hatten wir sichergestellt, dass die Ferienunterkunft optimal für Sie vorbereitet war. Sie hatten sich rechtzeitig unter der Telefonnummer **+351 917 842 224 (Lagoon Services)** mit Ihrer geplanten Anreisezeit angemeldet: Sie wurden persönlich empfangen und erhielten eine Einweisung über alles, was Sie wissen sollten/wollten.

Am **Abreisetag** räumen Sie die Ferienunterkunft bitte **bis 10:00 Uhr** und hinterlassen Sie sie in einem ordnungsgemäßen Zustand. Dazu gehört:

- ☐ Kühlschrank leeren und trocken auswischen.
- ☐ Geschirr säubern und trocken an seinen Platz zurückstellen.
- ☐ Restliche Lebensmittel entsorgen.
- ☐ Hausmüll in die vorgesehenen Müllbehälter entsorgen.
- ☐ Bitte hinterlassen Sie genutzte Geräte sauber.
- ☐ Genutzte Möbel ordentlich verstauen.
- ☐ Elektrogeräte ausschalten (außer Kühlschrank).
- ☐ Fegen der genutzten Räume in der Ferienunterkunft.
- ☐ Sämtliche Türen abschließen.

Auch beim Check-out werden Sie wieder persönlich begleitet. Eine frühere (ggf. auch eine spätere) Abreisezeit sollte in jedem Fall zeitgerecht vorher unter der Telefonnummer **+351 917 842 224** zu erfragen bzw. zu vereinbaren sein.

Bedienungsanleitungen

In der Gästemappe befinden sich zahlreiche Anleitungen zur Bedienung verschiedener Geräte.

Besucher

In der Ferienunterkunft dürfen sich aus Sicherheitsgründen maximal 6 Personen aufhalten. Die Besucher haben sich ebenfalls an diese Hausordnung zu halten. Eine Übernachtung ist für Besucher nicht möglich.

Grillen

Insbesondere aus Gründen des Brandschutzes ist das Grillen bzw. offenes Feuer im gesamten Unterkunftsbereich nicht zulässig.

Hausordnung

Mit unserer Unterkunft möchten wir die Basis für unbeschwerte und entspannte Tage bieten. Damit dies gelingt, ist es erforderlich, dass unsere Gäste die Hausordnung kennen und sich danach richten. **Mit Ihrer Buchung akzeptieren auch Sie diese Regeln** und tragen dafür Sorge, dass sie eingehalten werden. Für Ihre Mitwirkung bedanken wir uns im Voraus!

Haustiere

Das Halten von Haustieren ist in unserer Ferienwohnung nicht erlaubt.

Internet/WLAN

Das WLAN steht Ihnen unter der SSID

Melodia do Mar GUEST

kostenfrei zur Verfügung. Der Zugangscode lautet:

MdM-FdA61P

Bitte beachten Sie, dass Sie für Ihre Internetnutzung selbst verantwortlich sind.

Lüften

Im Sinne des Infektionsschutzes ist es nötig, die Ferienunterkunft ausreichend zu lüften. Öffnen Sie dafür mehrmals täglich für 5 bis 10 Minuten die Fenster. So kann eine Schimmelbildung effektiv verhindert werden.

Müllentsorgung

Für den Abfall stehen vor dem Grundstück Behälter zur Verfügung. Die Mülleimer in der Küche und im Bad bitte nur mit Mülltüten benutzen und diese

verschlossen in die Restmülltonne entsorgen. In die Küchenspüle, die Toiletten, die Waschbecken und Dusche dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden. Vermeiden sie alles, was zu Verstopfungen der Leitungen führen kann (das gilt insbesondere für Hygieneartikel, die keinesfalls in die Toilette geworfen werden dürfen!).

Parken

Für Ihren Aufenthalt in der Ferienunterkunft steht Ihnen ein mit dem Buchstaben **P** gekennzeichnete Parkplatz für Ihr Auto zur Verfügung. Bitte achten Sie darauf, dass Sie beim Parken andere Fahrzeuge, Nachbarn oder Gehwege nicht blockieren. Bitte beachten Sie außerdem, dass wir als Vermieter nicht für das auf dem Parkplatz abgestellte Fahrzeug und dessen Inhalt haften.

Rauchen

Das Rauchen ist in unserer Ferienunterkunft sowie im gesamten Gebäude nicht erlaubt. Begeben Sie sich dazu bitte in den Außenbereich und nutzen Sie dort einen Aschenbecher. Die vollständig abgekühlten Zigarettenreste entsorgen Sie bitte im Restmüll. Sollte es dennoch zu Brandflecken oder -löchern kommen, melden Sie dies bitte umgehend bei uns als Vermieter. Die Reparaturkosten für die entstandenen Schäden haben Sie als Mieter zu tragen.

Reinigung

Für die Reinigung der Ferienunterkunft sind Sie während Ihres Aufenthaltes selbst verantwortlich. Diese ist nicht in der Endreinigung enthalten. Für die notwendigen Reinigungsarbeiten stehen Ihnen entsprechende Reinigungsmittel und -geräte zur Verfügung. Vor der Abreise fallen ebenfalls einige Reinigungsarbeiten an. Diese finden Sie im Abschnitt „An- und Abreise“ aufgelistet.

Ruhezeiten

In unserer Ferienunterkunft sind die öffentlichen Ruhezeiten, wie Mittags- und Sonntagsruhe einzuhalten. Aus Rücksicht und im Sinne einer guten Nachbarschaft ist außerdem täglich zwischen **22.00 Uhr und 7.00 Uhr** Nachtruhe zu halten.

Schäden

Bitte melden Sie uns in der Ferienunterkunft entstandene Schäden schnellstmöglich. Schäden, die erst nach Ihrer Abreise festgestellt werden, können wir nicht akzeptieren. Handelt es sich um kleinere Schäden, wie etwa ein zerbrochenes Glas, übernehmen wir als Vermieter den Ersatz. Für größere Beschädigungen der Ausstattung oder der Ferienunterkunft haften jedoch Sie als Mieter.

Schlüssel

Bei der Anreise erhalten Sie **zwei Schlüssel** (Eingangstür und Verandatür) **sowie einen Funkschlüssel** für das elektrische Rolltor am Eingang der Wohnanlage. Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Sollten Sie die Schlüssel verlieren, melden Sie dies umgehend. Für den Aufwand der Wiederbeschaffung fallen Kosten in Höhe von bis zu 100,00 Euro an, die Sie als Mieter tragen.

Sicherheit

Aus Sicherheitsgründen sind die Eingangstür und die Verandatür der Ferienunterkunft grundsätzlich geschlossen zu halten. Zudem müssen diese Türen beim Verlassen des Hauses mit dem Schlüssel verschlossen werden. Die Fenster sollten beim Verlassen der Ferienunterkunft ebenfalls geschlossen sein. Im Sinne des Brandschutzes ist zudem darauf zu achten, dass die Fluchtwege nicht blockiert sind. Auch die Klima- und Heizgeräte, die Lichter und andere elektrische Geräte sollten immer ausgeschaltet werden, wenn sie nicht genutzt werden.

Veranstaltungen und Partys

Veranstaltungen und Partys sind in unserer Ferienwohnung grundsätzlich untersagt. Jedes Treffen von mehreren Personen in unserer Ferienunterkunft hat die entsprechenden Bedingungen dieser Hausordnung zu erfüllen.

Infrastruktur

Für Notfälle

	Krankenhaus	Centro Hospitalar do Oeste, E.P.E. Unidade de Caldas da Rainha	Casa Rodrigo Berquó Rua Diário de Notícias consultoria.caldasdarainha@ulso.min-saude.pt	(+351) 262 830 300
	Apotheke	Farmácia AlfaFoz	Largo do Arraial 1A 2500-457 Foz do Arelho farmacia.fozdoarelho@alfafoz.pt	(+351) 262 979 229
	Polizei	Posto Territorial de Caldas da Rainha	Rua Major Pascoal Pires 2500-232 Caldas da Rainha ct.lra.dclr.pclr@gnr.pt	(+351) 262 830 180

Öffentliche Verkehrsmittel

	Bus	Nächste Haltestelle: Rua Visconde de Morais / Rua Francisco Almeidan Grandela	
			
	Taxi	Táxi Miguel Pinto Táxi Foz do Arelho	(+351) 912 267 692 (+351) 915 443 993

Touristeninformation

Posto de Turismo (+351) 964 487 837	Avenida do Mar, Foz do Arelho Centro Interpretativo da Lagoa de Óbidos (Montag-Sonntag: 10:00-13:00 / 14:00-18:00)	1 km
---	--	------

Supermarkt

Mini-Mercado Vicente	Rua Francisco Almeida Grandela 77, Foz do Arelho (Montag-Sonntag: 08:00-19:00)	2 km
Meu Super	Rua das Hortas 25, Foz do Arelho (Montag-Sonntag: 08:30-21:00)	2,5 km

Metzger

Novo Talho	Rua Francisco Almeida Grandela 32, Foz do Arelho (Dienstag-Samstag: 08:00-18:00)	2,5 km
-------------------	---	--------

Wochenmarkt

Praça da Fruta das Caldas da Rainha	Praça da República, Caldas da Rainha (Montag-Sonntag: 08:00-13:00)	N360: 11 km
--	---	----------------

Geldautomat

ATM - Multibanco	Rua Francisco Almeida Grandela 8 B, Foz do Arelho	1 km
Crédito Agrícola	Rua Francisco Almeida Grandela 74, Foz do Arelho	2 km

Restaurants/Cafés (Empfehlungen)

O Gronho (+351) 262 978 849	Rua Visc. Morais, Foz do Arelho - Portugiesische Spezialitäten (Mittwoch-Montag: 12:00-16:00 / 18:30-23:00)	350 m
Europa (+351) 910 404 122	Avenida do Mar 13, Foz do Arelho - Strandrestaurant (Montag: 12:00-15:00 und Mittwoch-Sonntag: 12:00-15:00 / 19:00-21:30)	500 m
Távola Lagoa (+351) 262 978 251	Rua Francisco Almeida Grandela 8, Foz do Arelho - Fischspezialitäten (Donnerstag-Dienstag: 12:00-22:00)	1 km
Tibino - Casa de Petiscos (+351) 928 051 072	Rua Francisco Almeida Grandela 141A, Foz do Arelho - Portug. Spezialitäten (Mittwoch-Montag: 12:00-15:00 / 19:00-22:00)	2,5 km
Cafetaria Doce Mar (+351) 262 104 464	Rua Visc. Morais 9, Foz do Arelho - Gebäck, Toast, Sandwiches (Montag-Sonntag: 08:00-19:00)	300 m
Café Runas	Rua Visc. Morais 5A, Foz do Arelho - Gebäck, Toast, Sandwiches (Sonntag-Donnerstag: 09:00-20:00, Freitag: 09:00-21:00 und Samstag: 09:00-19:00)	325 m

Ausflugsziele

Óbidos	Die mittelalterliche Stadt Óbidos ist eine der malerischsten und am besten erhaltenen Städte Portugals. Innerhalb von Stadtmauern befinden sich eine gut erhaltene Burg und ein Labyrinth aus kleinen Straßen und weißen Häusern, die jeden bezaubern, der dort umherläuft. Die manuelinischen Vorbauten, blumengeschmückten Fenstern und kleinen Plätzen bilden gute Beispiele für die religiöse und weltliche Architektur aus dem goldenen Zeitalter der Stadt.	N360-A8: 15 km
Caldas da Rainha	Der Name der Stadt heißt übersetzt "heiße Quellen der Königin" und geht zurück auf die Thermalquelle, die von Königin Leonor sehr geschätzt wurde. Um das Bad ein wenig komfortabler zu gestalten, ließ die Königin ein Krankenhaus errichten, um das herum diese Stadt entstanden ist. Ende des 19./Anfang des 20. Jahrhunderts gehörte Caldas da Rainha beim Adel und der Oberschicht zu den beliebtesten Kurorten Portugals. Caldas ist Geburtsort von Rafael Bordalo Pinheiro, die berühmte Keramikfabrik von Caldas da Rainha gründete. Das entsprechende Museum ist vielbesucht und absolut empfehlenswert.	N360: 9 km
São Martinho do Porto	Die Stadt ist ein beliebter und gut besuchter Urlaubsort mit einer Vielzahl an Restaurants. Der ca. 3 km lange, halbkreisförmige Sandstrand liegt in einer geschützten Bucht und dankt seine geometrische Form vulkanischen Aktivitäten.	N242: 14 km
Nazaré	Den Fischerort Nazaré mit seiner geschwungenen Meeresfront zu besuchen ist ein absolutes „must-do“ in dieser Region. Insbesondere die Wellen und das Surfen bieten eine große große Attraktion: Dank des „Canhão da Nazaré“ (Kanone), einem geomorphologischen Unterwasserphänomen, können sich gigantische und perfekte Wellen bilden. Es handelt sich um die größte Unterwasserschlucht Europas, die bis in 5000m Tiefe herabreicht.	N242: 30 km